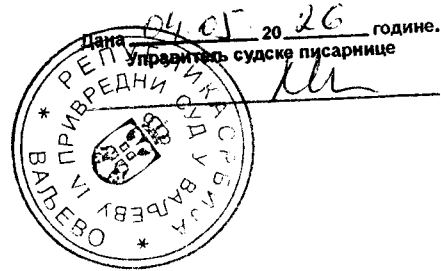




Република Србија  
Привредни суд у Ваљевоу  
Ст. бр. 12/24  
15.04.2026. године  
Ваљево

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА  
ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ



**ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ**, стечајни судија Ана Алексић, у поступку стечаја над **ШЕЈН ДОО Шабац-у стечају**, Војводе Путника бб, матични број 20206411, ПИБ 104644199, дана 15.04.2026. године донео је следеће:

### РЕШЕЊЕ

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је у стечајном поступку над привредним друштвом **ШЕЈН ДОО Шабац-у стечају**, Војводе Путника бб, матични број 20206411, ПИБ 104644199, **ИЗВРШЕНА ПРОДАЈА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА**, Купцу Привредном друштву за трговину услуге и производњу PIN OUTLET ДОО Узвеће, Андрије Војиновића број 55, матични број 20878932, на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица који је закључен дана 23.02.2026. године за купопродајну цену у износу од 57.000.000,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шабац, да по проавноснажности овог решења изврши брисање свих терета и забележби, насталих пре извршене продаје, и то на:

1. Земљишту – катастарској парцели број 1152/2 КО Шабац, градско грађевинско земљиште, површине 0.54.32 ha, уписана у ЛН број 10771 КО Шабац, својина приватна 1/1, коју чини:

- број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 675 m<sup>2</sup>
- број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 248,00 m<sup>2</sup>
- број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 31,00 m<sup>2</sup>
- број дела 5, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 37,00 m<sup>2</sup>
- број дела 9, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште површине 8,00 m<sup>2</sup>

- број дела 10, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско Земљиште, површине 132,00 m<sup>2</sup>
- број дела 11, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 406,00 m<sup>2</sup>
- број дела 12, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 125,00 m<sup>2</sup>
- број дела 13, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 197,00 m<sup>2</sup>
- број дела 14, њива 2 класе, градско грађевинско земљиште, површине 3573 m<sup>2</sup>

као и објектима на наведеној катастарској парцели 1152/2 КО Шабац и то:

- зграда пословних услуга, број дела 1, својина приватна, површине 675 m<sup>2</sup>
- помоћна зграда, број дела 2, својина приватна, површине 248,00 m<sup>2</sup>
- помоћна зграда, број дела 3, својина приватна, површине 31,00 m<sup>2</sup>
- помоћна зграда, број дела 5, својина приватна, површине 37,00 m<sup>2</sup>
- помоћна зграда, број дела 9, својина приватна, површине 8,00 m<sup>2</sup>
- помоћна зграда - део, број дела 10, приватна, површине 132,00 m<sup>2</sup>
- остале зграде, број дела 11, приватна својина, површине 406,00 m<sup>2</sup>
- зграда пословних услуга, број дела 12, својина приватна, површине 125,00 m<sup>2</sup>
- остале зграде, број дела 13, својина приватна, површине 197,00 m<sup>2</sup>
- објекат перионица ( неукњижен), површине 20 m<sup>2</sup>

**2. Земљишту – катастарској парцели број 1153/1 КО Шабац, градско грађевинско земљиште, површине 0.42.71 ha, уписана у ЛН 12939 КО Шабац, својина приватна, УДЕО од 4127/4271, коју чини:**

- број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 973 m<sup>2</sup>
- број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 136 m<sup>2</sup>
- број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, површине 500 m<sup>2</sup>
- број дела 5, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, површине 2662 m<sup>2</sup>

као и објектима на наведеној катастарској парцели 1153/1 КО Шабац и то:

- пословна зграда, за коју није утврђена делатност, својина приватна, површине 973 m<sup>2</sup>
- зграда пословних услуга, својина приватна, површине 136 m<sup>2</sup>
- објекат портирница ( неукњижен), површине 6 m<sup>2</sup>

**III ОБУСТАВЉА СЕ** поступак стечаја над **ШЕЈН ДОО Шабац-у стечају**, Војводе Путника бб, матични број 20206411, ПИБ 104644199.

Стечајни поступак се наставља у односу на стечајну масу коју заступа стечајни управник Предраг Манојловић из Уба, Чеде Тодоровића 14.

Предмет завести под нови пословни број у Ст уписник.

### **Образложење**

Решењем овог суда Ст број 12/24 од 13.01.2025. године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником привредним друштвом ШЕЈН ДОО Шабац-у стечају и за стечајног управника именован са листе активних стечајних управника Предраг Манојловић из Уба.

Суд је затим решњем Ст број 12/24 од 14.03.2025. године одредио да ће се поступак над стечајним дужником спроводити банкротством.

Стечајни управник Предраг Манојловић из Уба је дана 11.03.2026. године поднео суду предлог за доношење решења о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, брисању терета и обустави стечајног поступка у односу на стечајног дужника и наставак према стечајној маси наводећи да прва продаја стечајног дужника као правног лица, заказана за 20.11.2025. године, са почетном ценом од 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, у износу од 68.642.000,00 динара, није била успешна, те да је дана 06.02.2026. године одржана друга продаја стечајног дужника као правног лица јавним надметањем и да је почетна цена износила 27.456.800,00 динара ( 20% процењене вредности предмета продаје). Даље је навео да је учесник са картицом број 1 Привредно друштво за трговину услуге и производњу PIN OUTLET ДОО Узвеће био најбољи понуђач са понуђеном ценом у износу од 57.000.000,00 динара, те да је на основу сагласности одбора поверилаца и разлучних поверилаца, стечајни управник донео одлуку – Записник број 82-1/2026 од 19.02.2026. године, којом је прихваћена највиша понуђена цена у износу од 57.000,00 динара за продају стечајног дужника као правног лица купцу Привредном друштву за трговину услуге и производњу PIN OUTLET ДОО Узвеће, Андрије Војиновића број 55, матични број 20878932. Нагласио је да је купац измирио купопродајну цену у целини, те да су уговорне стране потписале Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица дана 23.02.2026. године.

Суд је увидом у списе предмета, утврдио да је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен дана 23.02.2026. године, између стечајног дужника као продавца и Привредног друштва за трговину услуге и производњу PIN OUTLET ДОО Узвеће, као купца, као и да је купац исплатио купопродајну цену у целини (и то: на име депозита износ од 27.456.800,00 динара и преостали износ до пуног износа купопродајне цене у износу од 29.543.200,00 динара дана 23.02.2026. године ).

Како је у току стечајног поступка дошло до продаје стечајног дужника као правног лица и како је на основу стања у списима предмета купац измирио купопродајну цену, то су се сагласно одредби члана 133. и 136. Закона о стечају стекли законски услови да стечајни судија решењем констатује да је продаја извршена, наложи одговарајућем регистру брисање свих терета насталих пре извршене продаје, као и да се стечајни поступак у односу на стечајног дужника обустави из којих разлога је одлучено као у диспозитиву решења.

**ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ,**  
дана 15.04.2026. године, Ст. бр.12/24

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од пријема решења Привредном апелационом суду, преко овог суда.

**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

Ана Алексић с.р.  
за тачност и отправку:

